

**ESTONIA OFFSHORE WIND DEVCO OÜ**  
**HOONESTUSLOA TAOTLUS**  
**LIIVI 1 JA LIIVI 2 MERETUULEPARGI EKSPORTKAABLITE RAJAMISEKS**



## Sissejuhatus

Ignitis Groupi tütarettevõtja Ignitis Renewables ja Copenhagen Infrastructure Partners' (CIP) Growth Markets Fund II (CI GMF II Coöperatief U.A.) on sõlminud lepingu eksklusiivseks koostööks Eesti ja Läti meretuuleenergia võimaluste valdkonnas. Partnerlus võimendab Ignitis Groupi juhtivat turupositsiooni Balti regioonis ja CIP globaalset pädevust meretuulelahenduste alal.

CIP ja Ignitis Group koos nende sidusettevõtjatega soovivad sõlmida aktiivse ja pikaajalise partnersuhte puhtale energiale ülemineku alal Balti regioonis, toetades Eesti dekarboniseerimise ja energiajulgeoleku eesmärgi meretuuleenergia kasutuselevõtu kaudu. UAB Ignitis Renewables ja Copenhagen Infrastructure Partners asutasid Eestis spetsiaalselt selle projekti jaoks ühise ettevõtte Estonia Offshore Wind DevCo OÜ (registrikood 16827546).

CIP ja Ignitis Group toetavad pingutusi meretuuletööstuse arendamiseks Eestis, keskendudes kohaliku teadmuskeskuse ja tööjõu kujundamisele, et suurendada tööhõivevõimalusi selles kasvavas sektoris. Kohaliku majandusliku kasu maksimeerimine omab pikaajalise jalajälje ja kestliku investimiskeskonna loomisel võtmetähtsust.

**Ignitis Renewables** on rahvusvaheline roheenergiaettevõtte, mis tegutseb Baltikumis ja Poolas. Ettevõtte keskendub roheenergia tootmise ja rohelise paindlikkuse tehnoloogiate arendamisele. Arendades maismaa- ja meretuule-, päikese-, aku- ja power-to-X-tehnoloogiaid, rakendab ettevõtte Ignitis Groupi strateegilist prioriteeti, milleks on pakkuda 2030. aastaks 4-5 GW paigaldatud rohelist tootmisvõimsust.

2012. aastal asutatud **Copenhagen Infrastructure Partners** P/S (CIP) on tänaseks maailma suurim spetsialiseerunud fondihaldur roheenergia arendusprojektide (greenfield) valdkonnas ning globaalne liider meretuuleenergia investeringutes. CIPi hallatavad fondid keskenduvad investeringutele mere- ja maismaa tuuleenergia, päikeseenergia, biomassi ja jäätmetest saadava energia, ülekande ja jaotamise, reservvõimsuse, salvestamise, täiustatud bioenergia ja Power-to-X valdkonnas.

Nimetatu juurde kuuluvad ka kasvuturgude fondid, mis keskenduvad investeringutele suuremahulistesse ja keerukatesse taastuvenergia infrastruktuuriprojektidesse kiiresti kasvavatel keskmise sissetulekuga turgudel, kus taastuvenergia arenguks on tugevad põhialused ja märkimisväärne mõjupotentsiaal. Fondid on suunatud kiiresti kasvavatele keskmise sissetulekuga turgudele Aasias, Lääne-Ameerikas ja EMEA piirkonnas (Euroopa, Lääne-Ida ja Aafrika), kus taastuvenergia infrastruktuuriinvesteringute jaoks on tugevad põhialused ning kus toimub suur majanduslik ja demograafiline kasv, sealhulgas laienev keskklass, mis toob kaasa elektrienergia nõudluse suurenemise.



CIP haldab 13 fondi ja on tänaseks kogunud enam kui 180 rahvusvaheliselt institutsionaalselt investorilt ligikaudu 32 miljardit eurot investeeringuteks energeetikasse ja sellega seotud infrastruktuuri. CIPil on ligikaudu 500 töötajat ja 14 kontorit üle maailma.

CIP asutati 2012. aastal ning on käesoleval ajal taastuenergia turu pioneer, mis omab praktikas tõestatud kogemust maailma suurimate meretuuleparkide ja muude oluliste energiataristuprojektide alal Loode-Euroopas, Põhja-Ameerikas ning Aasia ja Vaikse ookeani piirkonnas. CIP meeskonda kuuluvad spetsialistid, kes esindavad ainulaadset kombinatsiooni tööstusvaldkonna oskustest ja investeerimiskogemusest, mis hõlmab kõiki energiataristusse investeerimise aspekte ja etappe, projektide realiseerimist ja varade haldamist.

Meretuuleenergia valdkonnas investeeris CIP investeerimisfond CI II nii omakapitali- kui ka sildfinantseeringuna Veja Mate projekti, mis hõlmab 67 6 MW tuulikute koguvõimsusega 402 MW ning mis alustas tootmist 2018. aastal. Käesoleval ajal ehitab CIP Taiwanis, Koreas ja USA-s nelja meretuuleparki koguvõimsusega 1 787 MW.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) algatas 06.03.2024 korraldusega nr [1-7/24-074](#) Liivi 2 hoonestusloa menetluse ja keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) ning 09.04.2024 korraldusega nr [1-7/24-114](#) Liivi 1 hoonestusloa menetluse ja KMH. Liivi 1 mereala hoonestusloa menetluse ja KMH algatamise otsusega ühendas TTJA Liivi 1 ja Liivi 2 merealade KMH menetlused. Liivi 1 ja Liivi 2 aladele algatatud meretuulepargi KMH protsessi raames hinnatakse ka käesoleva hoonestusloa objektiks oleva Liivi 1 ja Liivi 2 alade vahelise eksportkaabli ning Liivi 2 alalt Paatsalu piirkonda kulgeva eksportkaabli (edaspidi eksportkaablid) võimalikku keskkonnamõju. Liivi 1 ja Liivi 2 merealadele kavandatava meretuulepargi ja eksportkaablite KMH programm on praegu koostamisel ja esitatakse TTJA-le 2025. aasta mais.

**Estonia Offshore Wind DevCo OÜ, registrikood: 16827546, registrijärgne aadress: Hobujaama tn 4, Tallinn 10151 (edaspidi taotleja) käesolevaga:**

1. taotleb Liivi 1 ja Liivi 2 meretuulepargi projektiga seotud eksportkaablite paigaldamiseks ja kasutamiseks (edaspidi projekt) vajaliku ala hoonestusluba Eesti merealal vastavalt ehitusseadustiku § 113<sup>3</sup> lõikele 1 ning kooskõlas ehitusseadustiku § 113<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 113<sup>3</sup> lõigetega 2 ja 3. Eksportkaablite eeldatav asukoht on esitatud Lisa 1 joonisel 3.
2. arvestades, et Liivi 1 ja Liivi 2 merealadel kavandatava meretuulepargi KMH programm on koostamisel ja KMH hõlmab ka eksportkaablitega seotud võimaliku keskkonnamõju hindamist, palub taotleja käesoleva taotluse alusel algatav KMH menetlus liita Liivi 1 ja Liivi 2 meretuulepargi aladele algatatud KMH menetlusega (09.04.2024. a korraldus nr 1-7/24-114, 06.03.2024. a korraldus nr 1-7/24-074). Eksportkaablite KMH läbiviimine käimasoleva KMH menetluse raames võimaldab läbi viia kogu kavandatavat tegevust



**hõlmava KMH ning kiiremat ja lihtsamat haldusmenetlust, mis teenib menetlusökonoomia eesmärki (haldusmenetluse seaduse § 5 lg 2).**

## **1. Taotleja eksportkaablite kasutamise otstarve**

*Ehitusseadustiku §113<sup>3</sup> lg 2 p 1: ehitise kasutamise otstarve.*

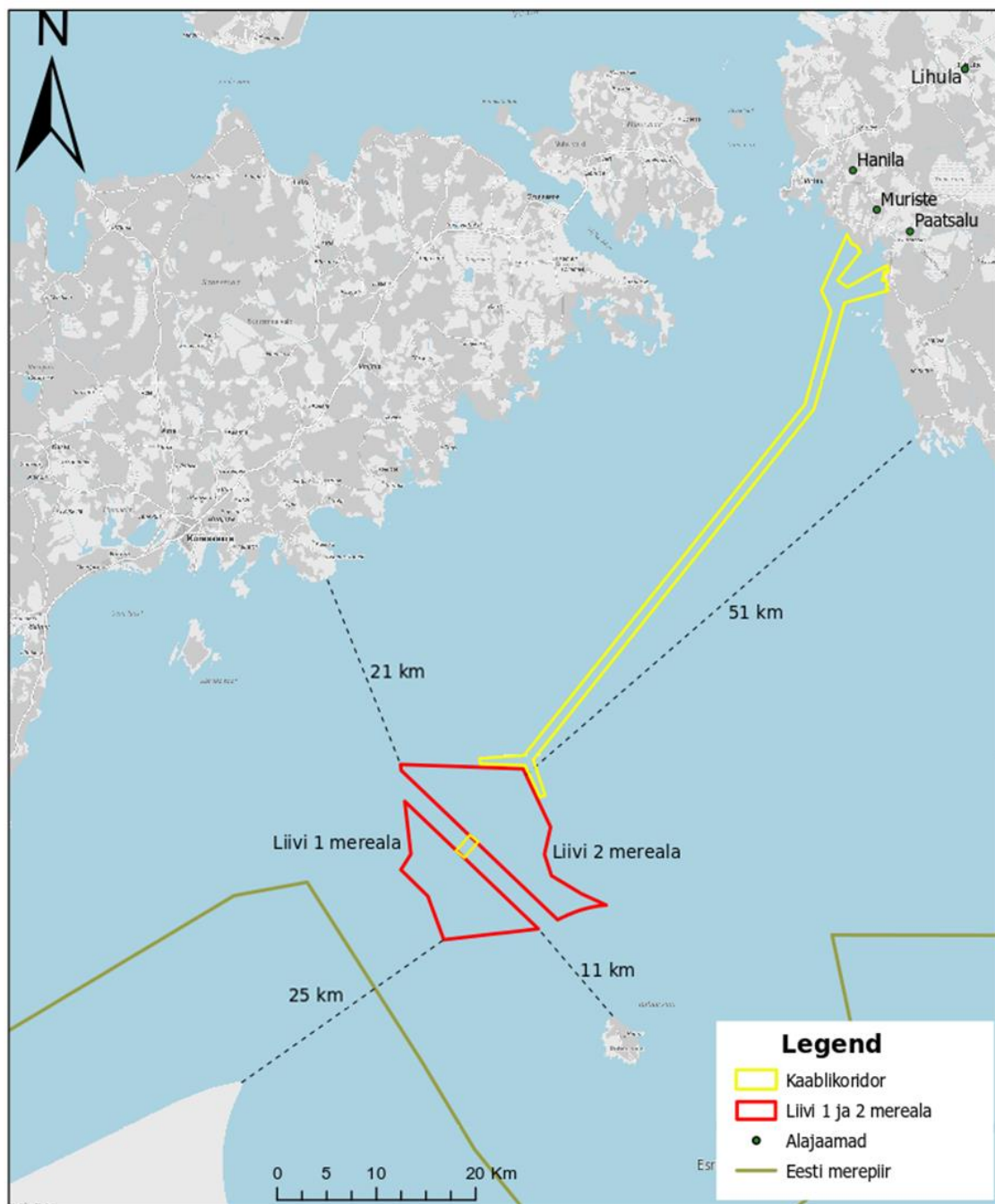
Tuginedes oma laialdastele kogemustele meretuuleprojektide arendamisel, ehitamisel ja käitamisel soovib taotleja toetada Eestit taastuvatest allikatest toodetud elektri osakaalu suurendamisel ja energiajulgeoleku tõhustamisel fossiilkütusevabade energiaallikate mitmekesistamise kaudu.

Taotleja eesmärk on arendada, ehitada ja käitada meretuuleprojekti Eesti merealal ning eksportkaablid on vajalikud meretuulepargis toodetud energia transportimiseks AS-i Elering poolt hallatava riikliku elektri põhivõrguga ühendamise punkti. Eksportkaablid hõlmavad nii mere- kui ka maismaa eksportkaableid, mis ühendatakse mere- ja maakaabli ühendusega (inglise keeles: *transition joint bay*, edaspidi: TJB), mis asub kaldal, kus mere- ja maismaaeksportkaablid kokku saavad. Käesolev hoonestusloa menetluse algatamise taotlus hõlmab merealal paiknevate eksportkaablite osa. Eksportkaablite koridor ja kaldale jõudmise asukoht rannikul on näidatud joonisel 1.

Täpne eksportkaablite koridor ja eksportkaablite trass koridoris leitakse KMH tulemusena. Eksportkaablite täpne arv sõltub meretuulepargi lõplikust koguvõimsusest, merealajaamade arvust ja valitud eksportkaablite nimipinge tasemest, mis põhineb ehitamise ajal kättesaadaval tehnoloogial. Eksportkaablid, mis ühendavad tuulepargi alasid riikliku maismaa elektri põhivõrguga, asuvad eksportkaablikoridoris, mille pikkus on ligikaudu 70 km ja mis maabub Paatsalu piirkonnas Mandri-Eestis. Eksportkaablid ühendatakse maismaa ekspordikaabli(te) ja alajaamaga, mis ühendatakse riikliku elektrivõrguga ühe lähima 330 kV maismaa alajaama kaudu. Eesti mereala ruumilise planeeringu<sup>1</sup> (EMP) kohaselt on võimalik meretuulepargi ühendamine Lihula alajaamas. Hanila, Muriste ja Paatsalu alajaamad on alternatiivsed asukohad kavandatavale uuele alajaamale, mis on leitud AS-i Elering taotluse alusel algatatud Eesti-Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> [Mereala planeering | Riigiplaneering](#)

<sup>2</sup> [Eesti-Läti neljas elektriühendus](#)



Joonis 1: Eksportkaablite ja võimalike alajaamade (Lihula on AS Elering olemasolev alajaam ning Hanila, Muriste ja Paatsalu on AS Elering uued alternatiivsed alajaamad) asukohad ning kaugused erinevatest maismaapunktidest.



## 2. Projekti tehnilised andmed

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 2 p 2: ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed.*

Eksportkaablite koridor hõlmab Liivi 1 ja Liivi 2 vahelist eksportkaabli koridori ning Liivi 2 asukohast kuni maapealse liitumiseni kulgevat eksportkaabli koridori, mis võimaldab ühendust riikliku elektrivõrguga Mandri-Eesti Paatsalu piirkonnas. Uuritud eksportkaabli koridori kogupindala on umbes 86 km<sup>2</sup> ja selle minimaalne laius on 1 km.

Eksportkaablite täpsed mõõtmed ja tüübid selguvad pärast projekti merealal läbiviidavate uuringute ja KMH tulemusel ning ehitusprojekti valmimist. Eksportkaablite koridori paigutatakse kuni kuus 220/275 kV kaablit, ühe kaabli diameeter on kuni 300 mm. Eksportkaablite pikkus on eeldatavasti ligikaudu 70 km ja kahe vahetult kõrvuti asuva eksportkaabli vaheline kaugus on eeldatavasti kuni 50 m ja eksportkaablipaaride vaheline kaugus 150 m, millele lisandub mõlemast äärmisest kaablist 150 m suurune väline puhver. Eksportkaablid võib paigaldada merepõhja, seejärel süvistada merepõhja või süvistada otse merepõhja.

Eksportkaableid võib kaitsta järgmiste meetoditega:

- kivikuhilad (kõige tavapärased);
- kaitsematid;
- gabioonkivikotid;
- poolkarbid (pealt katvad kaitsmed);
- või muu sarnane.

Eksportkaablid jõuavad rannikule niinimetatud maabumiskohas Paatsalu piirkonnas. Sõltuvalt maabumiskoha tingimustest, keskkonnapiirangutest ning olemasoleva taristu ja avalike alade kaugusest on seal võimalik kasutada erinevaid eksportkaablite paigaldusmeetodeid:

- horisontaalne suundpuurimine (*horizontal directional drilling (HDD)*);
- avatud süvendiga kaevamine;
- mikrotunnelite/torude lükkamine;
- otse tõmbamine.

Tõenäoliselt paigaldatakse eksportkaablite maabumiskiirkonnas kaablid horisontaalset suundpuurimisega, kuid lõplik meetodi valitakse siis, kui keskkonna- ja tehnilised uuringud (sh. puursüdame puurimised) on lõpetatud. Eksportkaablid ühendatakse mere- ja maakaabli ühendusega (TJB), mis omakorda ühendatakse maismaa alajaamaga.



Märgime, et lõplik otsus eksportkaablite paigaldusmeetodi kohta tehakse pärast seda, kui projekti kavandatavas piirkonnas on teostatud üksikasjalikud uuringuid, analüüsitud pinnasetingimusi ning võimalikke olulisi mõjusid, mis nähakse ette KMH programmis või protsessis.

### 3. Kavandatav ehitiste arv koormataval alal ja ehitistealune pindala

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 2 p 3: ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala.*

Allpool esitatud tabelites on näidatud ehitiste maksimaalne arv ja nende alune kavandatav summaarne pindala, mille kohta hoonestusluba taotletakse:

Eksportkaablid	
Maksimaalne eksportkaablite arv	6
Eksportkaablite koridori pindala	86 000 000 m <sup>2</sup>

Juhime tähelepanu, et eespool mainitud ehitiste täpne arv, asukoht ja vahemaad sõltuvad projekti piirkonnas teostatavate uuringute tulemustest, mis annavad detailse ülevaate maapinna tingimustest ja võimalikest olulistest mõjudest ning KMH tulemustest. Seega võidakse projekti selle lõplikul kujul teha mõningaid muudatusi.

### 4. Arendava ala asukoht

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 2 p 4: avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites.*

Projektiga kavandatav ala paikneb Liivi lahes ja on näidatud joonisel 1 ning kaablikoridori uuringuala on umbes 86 000 000 m<sup>2</sup>. Eksportkaabli koridori koordinaadid leiab Lisast 2. Taotleja on lisaks EMP-s toodule kaardistanud põhjalikult olemasolevad piirangud ning detailselt analüüsinud olemasolevaid andmeid keskkonna- ja geoloogiliste tingimuste kohta. Sellest lähtuvalt on eelduslikult projekti kavandatav ala sobiv eksportkaablite paigaldamiseks ja kasutamiseks.

Hoonestusloa menetluse algatamisel suhtleb taotleja asjaomaste ametiasutuste ja sidusrühmadega, et saada põhjalik ülevaade võimalikest probleemidest, mis vajavad käsitlemist eksportkaablite KMH protsessi raames, et hinnata võimalikke olulisi keskkonnamõjusid ja pakkuda vajadusel leevendusmeetmeid oluliste keskkonnamõjude vähendamiseks.

### 5. Projekti potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused



*Ehitusseadustik § 113<sup>3</sup> lg 2 p 5: avaliku veekogu elektrijaamaga koormamise puhul elektrijaama potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta, välja arvatud juhul, kui hoonestusloa taotlejaks on põhivõrguettevõtja.*

AS Elering (Elering) on väljastanud tehnilised tingimused eraldi Liivi 1 ja Liivi 2 meretuuleprojekti ühendamiseks ülekandevõrguga ning allpool on toodud tehniliste tingimuste kokkuvõte (täies mahus tingimused on esitatud Lisas 3):

#### **Projekt Liivi 1:**

- eeldatav võimalik tootmisvõimsus on 900 MW;
- peab olema ühendatud AS Elering elektrivõrguga pinge tasemel 330kV;
- peab olema ühendatud kas olemasoleva 330kV alajaamaga või 330kV õhuliinile ehitatava uue 330kV alajaamaga;
- vastavalt Euroopa Komisjoni määrusele nr 2016/631, millega kehtestatakse võrgueeskiri elektritootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (nõuded generaatoritele), ei või tootmismoodulite ühikuvõimsus ületada 400MVA;
- taotleja ehitatav võrk peab tagama, et ühe häiringu (N-1) korral taotleja paigaldises lülitub taotleja poolel tootmine välja maksimaalselt 400 MVA ulatuses;
- peab olema ühendatud AS Elering alajaamaga vähemalt kolme autonoomse tootmismooduli kaudu.

#### **Projekt Liivi 2:**

- eeldatav võimalik tootmisvõimsus on 1400 MW;
- peab olema ühendatud AS Elering elektrivõrguga pinge tasemel 330kV;
- peab olema ühendatud kas olemasoleva 330kV alajaamaga või 330kV õhuliinile ehitatava uue 330kV alajaamaga;
- vastavalt Euroopa Komisjoni määrusele nr 2016/631, millega kehtestatakse võrgueeskiri elektritootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (nõuded generaatoritele), ei või tootmismoodulite ühikuvõimsus ületada 400MVA;
- taotleja ehitatav võrk peab tagama, et ühe häiringu (N-1) korral taotleja paigaldises lülitub taotleja poolel tootmine välja maksimaalselt 400 MVA ulatuses;
- peab olema ühendatud AS Elering alajaamaga vähemalt kolme autonoomse tootmismooduli kaudu.

Taotleja kavatseb kooskõlastada AS Elering ja teiste asjaomaste asutustega eksportkaablikoridori, maabumiskoha ja maismaal paikneva alajaama võimaliku asukoha. Taotleja järgib liitumise taotlemisel kõiki AS Elering seatud nõudeid.





## 6. Kavandatavad uuringud

*Ehitusseadustik § 113<sup>3</sup> lg 2 p 6: esialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida hoonestusloa taotleja kavatseb hoonestusloa andmise otsustamiseks teha.*

Hoonestusloa menetluse raames viiakse läbi KMH, mille käigus määratakse mõjude hindamiseks vajalikud uuringud. Taotleja töötab projekti välja vastavalt Eesti õigusaktidele, parimatele tavadele, mis tahes riiklikele keskkonnanalastele standarditele ja juhistele ning kehtivatele rahvusvahelistele avamere tuuleenergiat reguleerivatele standarditele ja juhistele. Tuginedes varasematele kogemustele avamere tuuleenergia planeerimise, projekteerimise ja ehitamise alal, tuleks projekti arendamiseks, sealhulgas keskkonnamõju hindamise ettevalmistamiseks, läbi viia järgmised uurimused ja uuringud, mis käsitlevad nii füüsilisi, inim- kui ka bioloogilisi aspekte:

- merepõhja geofüüsikalised ja geotehnilised uuringud, mis annavad teavet kavandatava projekti piirkonna pinnase tingimuste, sealhulgas merearheoloogia, batümeetria, lõhkemata lõkekehade (UXO), setete jne kohta;
- rannikuprotsesside ja setete ärakande uuringud kavandatavas eksportkaablite maabumispirkonnas;
- bioloogilised uuringud, mis annavad teavet sellistest teemadest nagu:
  - põhjaökoloogia
  - kalad ja selgrootud
- Uuringute valdkonnad:
  - veealune müra
  - kaubanduslik ja harrastuskalapüük
  - laevandus
  - kaitsealad (looduskaitsealad)
  - kultuuripärand
- kumulatiivsed mõjud.

Juhime tähelepanu, et eespool toodud loetelu on soovituslik ja võib muutuda ja/või täieneda edasise protsessi ja koostöö käigus asjaomaste ametiasutuste ja sidusrühmadega, et selgitada välja tegelikud võimaliku olulise keskkonnamõju hindamiseks vajalikud uuringud, millest lähtuvalt saab KMH menetluse osana vajadusel pakkuda piisavaid leevendusmeetmeid. Taotleja omab kogemusi meretuuleparkide arendamisel lõpetatud ja toimivate projektide näol ning on avatud varasemate kogemuste jagamiseks Eesti asjaomaste ametiasutustega.

## 7. Hoonestusloa kestus

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 2 p 7: hoonestusloa taotletav kestus.*



Vastavalt ehitusseadustiku §-le 113<sup>14</sup> taotleb taotleja hoonestusluba 50 aastaks.

## 8. Kinnitus äriregistrile esitatud andmete kohta

*Ehitusseadustik §1133 lg 2 p 8: äri- ja mittetulundusühingu puhul kinnitus, et äriregistrile või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride, mittetulundusühingu liikmete ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed.*

Taotleja kinnitab käesolevaga, et äriregistrile esitatud andmed taotleja osanike kohta on täielikud ja täpsed. Taotleja selgitab, et tema tegelike kasusaajate andmeid ajakohastatakse praegu. Käesoleva taotluse esitamise kuupäeva seisuga on äriregistris nähtavad andmed ühe tegeliku kasusaaja kohta vananenud. Taotleja teatab, et tema tegelikud kasusaajad on Boris Korejtko, isikukood: 390451939 (Madalmaad); Magnus Brogaard Larsen, isikukood: 280983-2573 (Taani) ja Rimantas Šadžius, sünniaeg: 08.10.1960 (Leedu).

Taotleja teatab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) viivitamata tegelike kasusaajate andmete korrigeerimisest äriregistris.

Registriväljavõtted on toodud Lisas 4.

## 9. Finantsallikad, mida kavatakse kasutada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimise ja hilisema kasutamise rahastamiseks

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 2 p 9: teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmistamist ja hilisemat kasutamist.*

Taotleja kavatab rahastada projekti kombineerides erinevaid rahastamisallikaid:

- **omakapitalirahastus:** mis kujutab endast taotleja omakapitali suurendamist osanike poolt või osanike poolt taotlejale antavaid laene (mis antakse arendusfaasis);
- **laenurahastus:** mis kujutab endast taotleja poolt võetud laene pankadelt ja muudelt finantsasutustelt (rahastamine toimub ehitusfaasis koos omakapitalirahastusega);
- **rahastus tuludest:** mis kujutab endast rahastamist otse projekti tuludest (rahastamine toimub opereerimis- ja ülalpidamisfaasis).

Erinevate rahastamisallikate täpne jaotus sõltub projekti konkreetsest etapist, turutingimustest ja muudest teguritest.

## 10. Täiendav teave



*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 2 p 10: pädeva asutuse nõudmisel muud asjakohased hoonestusloa taotlemisega seonduvad andmed ja dokumendid.*

Taotleja on valmis esitama täiendavat teavet, mida TTJA või muud asjaomased asutused võivad käesoleva taotluse hindamiseks vajalikuks pidada.

#### **11. Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan**

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 3: Hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast hoonestusloa menetluse algatamisel pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab hoonestusloa taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Hoonestusloa taotleja esitab taotlusele algselt lisatud dokumendid uuesti, kui neid on pärast uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist täpsustatud.*

Asukohaplaan on esitatud Lisas 1 Joonisel 3.



## Allkirjad

Kuupäev:

DocuSigned by:

*Magnus Brogaard Larsen*

CBG5G6GA0473421...

Magnus Brogaard Larsen, Estonia Offshore Wind DevCo OÜ juhatuse liige

Kuupäev:

DocuSigned by:

*Vytautas Rimas*

F3CEDC4654764CD...

Vytautas Rimas, Estonia Offshore Wind DevCo OÜ juhatuse liige



## **Lisad**

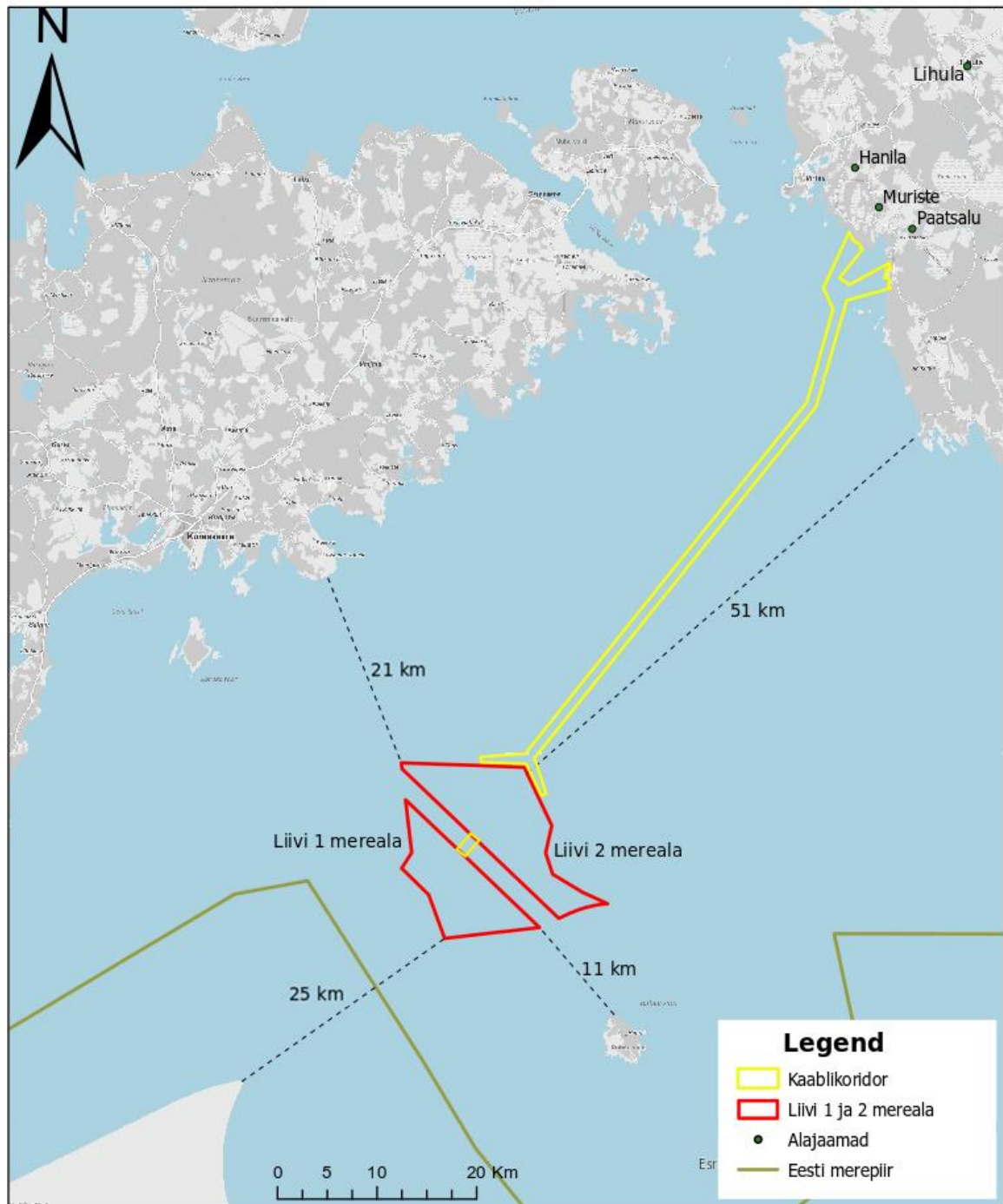
- 1 – Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan**
- 2 – Projekti kavandatava ala koordinaadid ja ruumukujud**
- 3 – Eleringi täielikud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks riigi elektrivõrguga**
- 4 – Väljavõte äriregistrist**



## Lisa 1 – Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

*Ehitusseadustik §113<sup>3</sup> lg 3: Hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast hoonestusloa menetluse algatamisel pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab hoonestusloa taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Hoonestusloa taotleja esitab taotlusele algselt lisatud dokumendid uuesti, kui neid on pärast uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist täpsustatud.*

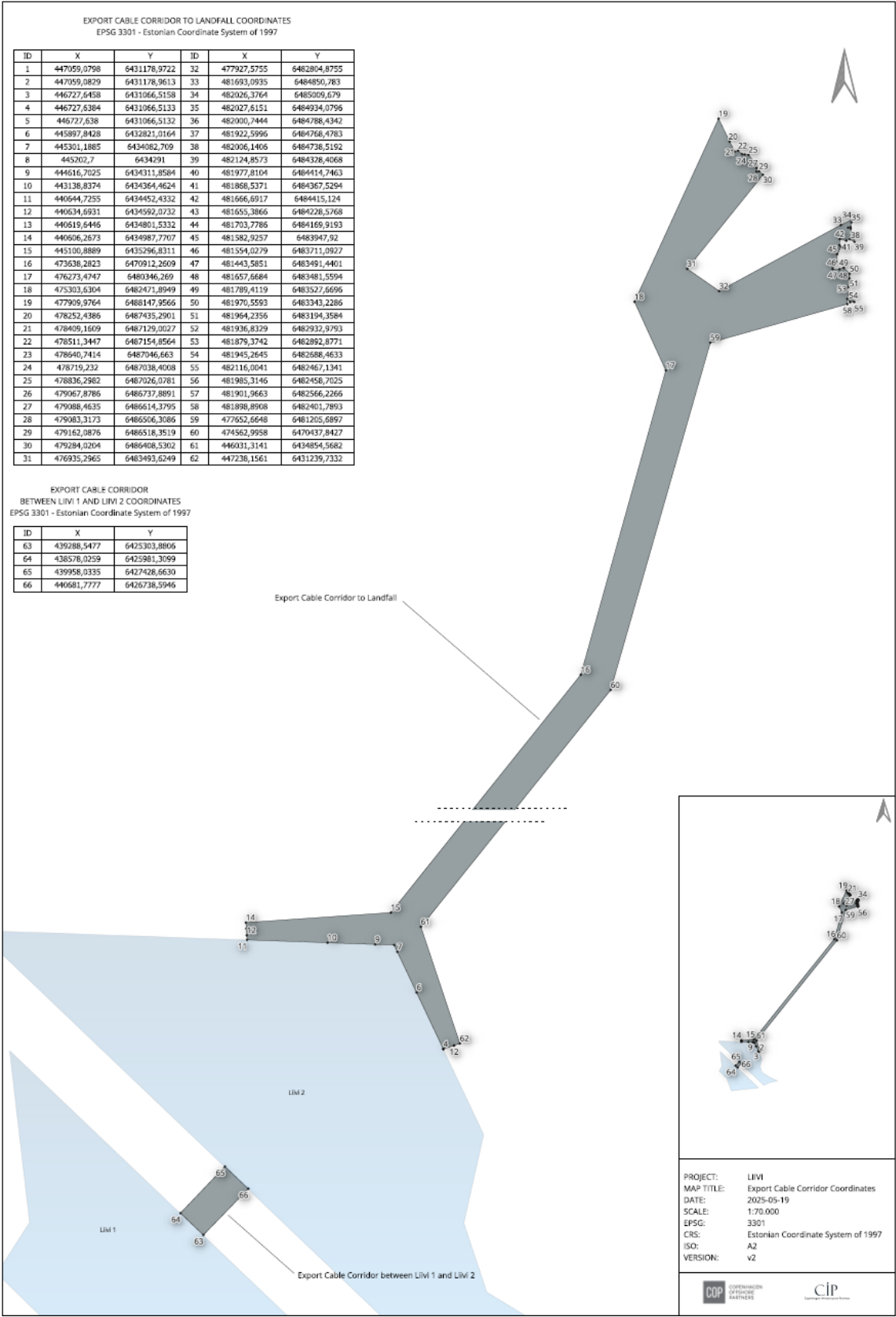
Projekti kavandatav mereelektri eksportkaabli koridor on näidatud joonisel 3 (kollane), mis ühendab Liivi 1 ja Liivi 2 meretuuleparkide alasid määratud võimalike maabumiskohtadega Mandri-Eestis.



Joonis 3: Eksportkaablite asukoht (kollane)



Lisa 2 – Projekti kavandatava ala koordinaadid ja ruumikujud







Eksportkaablite koridor hõlmab Liivi 1 ja Liivi 2 vahelist eksportkaabli koridori ning Liivi 2 asukohast kuni maabumiskohani kulgevat eksportkaabli koridori, mis võimaldab ühendust riikliku elektri põhivõrguga Mandri-Eesti Paatsalu piirkonnas. Eksportkaabli koridori kogupindala on umbes 86 km<sup>2</sup> ja selle minimaalne laius on 1 km.

EKSPORTKAABLI KORIDOR MAABUMISKOHTA KOORDINAADID EPSG 3301 - Eesti koordinaatsüsteem 1997. a		
ID	X	Y
1	447059,0798	6431178,9722
2	447059,0829	6431178,9613
3	446727,6458	6431066,5158
4	446727,6384	6431066,5133
5	446727,6380	6431066,5132
6	445897,8428	6432821,0164
7	445301,1885	6434082,7090
8	445202,7000	6434291,0000
9	444616,7025	6434311,8584
10	443138,8374	6434364,4624
11	440644,7255	6434452,4332
12	440634,6931	6434592,0732
13	440619,6446	6434801,5332
14	440606,2673	6434987,7707
15	445100,8889	6435296,8311
16	473638,2823	6470912,2609
17	476273,4747	6480346,2690
18	475303,6304	6482471,8949
19	477909,9764	6488147,9566
20	478252,4386	6487435,2901
21	478409,1609	6487129,0027
22	478511,3447	6487154,8564
23	478640,7414	6487046,6630
24	478719,2320	6487038,4008
25	478836,2982	6487026,0781
26	479067,8786	6486737,8891
27	479088,4635	6486614,3795
28	479083,3173	6486506,3086



29	479162,0876	6486518,3519
30	479284,0204	6486408,5302
31	476935,2965	6483493,6249
32	477927,5755	6482804,8755
33	481693,0935	6484850,7830
34	482026,3764	6485009,6790
35	482027,6151	6484934,0796
36	482000,7444	6484788,4342
37	481922,5996	6484768,4783
38	482006,1406	6484738,5192
39	482124,8573	6484328,4068
40	481977,8104	6484414,7463
41	481868,5371	6484367,5294
42	481666,6917	6484415,1240
43	481655,3866	6484228,5768
44	481703,7786	6484169,9193
45	481582,9257	6483947,9200
46	481554,0279	6483711,0927
47	481443,5851	6483491,4401
48	481657,6684	6483481,5594
49	481789,4119	6483527,6696
50	481970,5593	6483343,2286
51	481964,2356	6483194,3584
52	481936,8329	6482932,9793
53	481879,3742	6482892,8771
54	481945,2645	6482688,4633
55	482116,0041	6482467,1341
56	481985,3146	6482458,7025
57	481901,9663	6482566,2266
58	481898,8908	6482401,7893
59	477652,6648	6481205,6897
60	474562,9958	6470437,8427
61	446031,3141	6434854,5682
62	447238,1561	6431239,7332



EKSPORTKAABLI KORIDOR LIIVI 1 JA LIIVI 2 VAHEL KOORDINAADID EPSG 3301 - Eesti koordinaatsüsteem 1997. a		
ID	X	Y
63	439288,5477	6425303,8806
64	438578,0259	6425981,3099
65	439958,0335	6427428,6630
66	440681,7777	6426738,5946

### Lisa 3 – Eleringi täielikud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks riigi elektrivõrguga



Hr. Šarūnas Šetikas  
Ignitis renewables UAB  
Sarunas.Setikas@ignitis.lt

Teie 13.07.2023 e-kiri  
Meie 26.07.2023 nr 2-7/2023/631-2

#### Tehnilised tingimused Liivi lahte planeeritava Liivi 1 meretuulepargi hoonestusloa taotluse juurde

Lugupeetud Šarūnas Šetikas

Ignitis renewables UAB (edaspidi klient) on pöördunud Elering AS (edaspidi Elering või põhivõrguettevõtja) poole planeeritava Liivi lahte planeeritava Liivi 1 meretuulepargi (edaspidi Liivi 1 meretuulepark), mille summaarne maksimumvõimsus on 900 MW, ehitusseadustiku § 113<sup>3</sup> lg-s 1 toodud hoonestusloa taotluse esitamiseks sama paragrahvi lg 2 p-s 5 nõutud elektrivõrguga ühendamise tehniliste tingimuste taotlemiseks. Käesoleva kirjaga edastab Elering Teile planeeritava meretuulepargi elektrivõrguga ühendamise tehnilised tingimused.

Käesolevad tehnilised tingimused on mittesiduvad ja koostatud arvestades nende väljastamise ajal kehtivad kokkuleppeid ja tingimusi. Tehniliste tingimuste koostamisel aluseks võetud asjaolude muutumisel peate arvestama, et Eleringil on õigus vastavalt muuta ka tehnilisi tingimusi. Sellisteks asjaoludeks võivad olla võrku lisandunud uued tarbijaid või tootjaid ning võrgust lahti ühendatud olemasolevad tootismoodulid nii Eestis kui ka Eestiga sünkroonselt töötavas elektrisüsteemis, muudatused liitumise valdkonda reguleerivates dokumentides ja nõuetes, elektrivõrgu või selle konfiguratsiooni muudatused mh ka naabersüsteemides jne.

Lähtuvalt „Eleringi AS elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest“ (edaspidi liitumistingimused) on liitumise mõiste defineeritud kui nõuetekohase elektripaigaldise põhivõrguga ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektrivõrguga nõuetekohase tootismooduli ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektripaigaldise muutmist segapaigaldiseks, põhivõrguga ühendatud segapaigaldise muudatus mahus mis tingib liitumistingimuste punktis 5.6 kirjeldatud tingimuste täitmiseks vajaliku ümberehituse ja/või -seadistuse või põhivõrguga ühendatud tarbija, tootja või jaotusvõrguettevõtja olemasolevas liitumispunkti/tarbimiskohas tarbimis- või tootmistingimuste muutmist, v.a olemasoleva tarbimis- ja/või tootmisvõimsuse vähendamine, mida käsitletakse elektripaigaldise ümberehitamisena.

#### Võrguühenduse tehniline lahendus

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määruse "Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja" § 19 lõike 3 luuakse põhivõrguga uus võrguühendus nimipingel 110 kV või 330 kV. Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lõike 5 kohaselt määrab võrguettevõtja uue võrguühenduse loomise või olemasoleva võrguühenduse tarbimis- või tootmistingimuste muutmise korral võrgu konfiguratsiooni ja tehnilised parameetrid. Põhjusel, et 110 kV elektrivõrgu läbilaskevõime ei ole üldjuhul piisav vastu võtma suuremaid võimsusi kui 100 MW, tuleb planeeritav Liivi 1 meretuulepark ühendada Eleringi elektrivõrguga 330 kV pingestmel. Kliendi poolt planeeritava Liivi 1 meretuulepargi elektrivõrguga ühendamiseks tuleb tuulepark ühendada kas Eleringi Edela-Eestis asuvasse olemasolevasse 330 kV

arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- või tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise metoodika“, mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel <https://elering.ee/metoodika>.

Liitumistasu hulgas sisaldavad mh:

- tootismooduli võrguga ühendamise alajaama (ümber)ehitamise ja liitumispunktide rajamise kulud;
- alajaama, kuhu rajatakse tootismooduli liitumispunktid, elektrivõrguga ühendavate ülekandeliinide rajamise ning nende olemasoleva ülekandevõrguga ühendamise kulud;
- elektrivõrgu võimaliku läbilaskevõime suurendamisega seotud kulud;
- rajatavate või ümberehitatavate alajaamade aluste kinnistute omandamise ja uute või rekonstrueeritavate õhuliinide trassikoridori(de) kasutusõiguse saamise kulu;
- tootismooduli põhivõrguga ühendamise menetlustasu ning toimingutasu, mis on hetkel vastavalt 2 000 eurot ja 10 200 eurot.

Tootismooduli liitumiseks sobivaima alajaama välja selgitamiseks ning sellest lähtuva liitumistasu eelkalkulatsiooni koostamiseks on vaja läbi viia analüüs ning leida selle käigus tehnilis-majanduslikult eelistatavaim lahendus. Analüüsi koostamiseks palume Teil esitada kas liitumistaotluse, mille vastuseks väljastame Teile siduva liitumispakkumise või liitumise eeluuringu taotluse, mille vastuseks koostame tehnilised tingimused.

#### Tarbimiskoha elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad

Tarbimiskoha kohta elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad on sätestatud Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruses „Võrguteenuste kvaliteedinõuded ja võrgutasude vähendamise tingimused kvaliteedinõuete rikkumise korral“ (edaspidi kvaliteedimäärus). Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes. Võrgulepingu täitmisel lähtub Elering alati kehtivast määruse redaktsioonist.

Sõltuvalt liitumispunktide arvust ja tehnilisest lahendusest võib planeeritava tarbimiskoha rikkalise elektrikatkestuse likvideerimise tähtaeg olla kas 2 või 120 tundi.

Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes.

#### Liitumise protseduurilised tingimused

Elektrivõrguga liitumine on reguleeritud õigusaktidega, milleks on Elektrituruseadus, Vabariigi Valitsuse määrused „Võrgueeskiri“ ja „Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskiri“ ning Euroopa Komisjoni määrused:

- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/631 tootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators, edaspidi RfG);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1388 tarbimise ühendamise nõuete kohta (Demand Connection Code, edaspidi DCC);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1447 alalisvooluülekandesüsteemide ja alalisvooluühendusega energiapargimoodulite võrguühenduse nõuete kohta (requirements for grid connection of high voltage direct current systems and direct current-connected power park modules, edaspidi HVDC).



# eIering

Samuti tuleb elektrivõrguga liitumisel lähtuda Eleringi elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest, selle lisadest ja liitumistingimuste juurde kuuluvatest tehnilisi nõudeid käsitlevatest järgmistest juhenditest:

- Kliendi elektripaigaldise tehnilised nõuded;
- Kliendi elektripaigaldisega seotud andmevahetuse nõuded;
- Kliendi elektriosa projekti koostamise ja modelleerimise nõuded;
- Kliendi tootmismooduli katsetamise ja katsekava koostamise nõuded;
- Põhivõrguettevõtja elektripaigaldiste tehnilised põhimõtted ja lahendused.

Liitumiseks peab klient esitama Eleringile liitumistaotluse. Liitumistaotluse esitamisel tuleb kliendil tasuda tagatisraha vastavalt elektrituruseadusele 38 000 eurot MVA kohta deposiidina Elering AS arvelduskontole EE882200221024551301 või edstada garantiikirja minimaalse kehtivusajaga 3 aastat, mida pikendatakse liitumispakkumuses väljastamise järel vastavalt liitumislepingus ja elektrituruseaduses sätestatud tähtaegadele. Garantiikirja tüüpvorm on leitav Elering AS veebilehel: <https://elering.ee/taotlus-ja-leping>

Liitumistaotlusega tuleb kliendil esitada kõik elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lg-s 1 toodud dokumendid. Meretuulepargiga liitumisel on vaja esitada KMH aruande otsus vastavalt KeHJS § 24, mille alusel saab lugeda keskkonnamõju hinnatuks ja hoonestusluba, mis kinnitab ala kasutuse õiguse, liitumistingimuste lisas 1 punktis 1.1.1 küsitud andmed ning punktis 1.1.2 nimetatud dokumendid. Pärast menetluse arve tasumist kliendi poolt ning liitumistaotluse vastuvõtmist Eleringi poolt väljastab Elering 90 päeva jooksul liitumispakkumuse, mille alusel sõlmitakse liitumisleping Eleringi ja kliendi vahel ning tasutakse liitumistasu kliendi poolt.

Liitumistasu finantseeritakse kliendi poolt kolmes osamakses. Esimese osamakse suuruseks on 20 % lepingujärgsest maksumusest ning mis teostatakse 60 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Teise osamakse suuruseks on 50 % liitumislepingus ettenähtud esialgsest liitumistasust ja mis tuleb tasuda ehitushanke võitja väljakuulutamisel alates 45 päeva jooksul. Kolmas osamakse moodustab ülejäänud osa tegelikelt kuludest ja tasutakse võrguühenduse valmimisest alates 45 päeva jooksul. Liitumistasu arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- ning tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise metoodikast“, mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel: <https://elering.ee/metoodika>.

Pärast liitumislepingus ja õigusaktides toodud tingimuste täitmist tuleb sõlmida Eleringiga võrguleping. Võrgulepingu, sh ajutise võrgulepingu kehtivuse ajal reguleerivad pooltevahelisi suhteid muuhulgas ka Eleringi võrgulepingu tüüptingimused, mis on leitavad Eleringi kodulehelt: <https://elering.ee/vorguteenus#tab1>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mirjam Pihlak  
võrguteenuste talituse juhataja  
tel 5664 8889

Hr. Šarūnas Šetikas  
Ignitis renewables UAB  
Sarunas.Setikas@ignitis.lt

Teie 13.07.2023 e-kiri  
Meie 26.07.2023 nr 2-7/2023/631-3

## Tehnilised tingimused Liivi lahte planeeritava Liivi 2 meretuulepargi hoonestusloa taotluse juurde

Lugupeetud Šarūnas Šetikas

Ignitis renewables UAB (edaspidi klient) on pöördunud Elering AS (edaspidi Elering või põhivõrguettevõtja) poole planeeritava Liivi lahte planeeritava Liivi 2 meretuulepargi (edaspidi Liivi 2 meretuulepark), mille summaarne maksimumvõimsus on 1 400 MW, ehitusseadustiku § 113<sup>3</sup> lg-s 1 toodud hoonestusloa taotluse esitamiseks sama paragrahvi lg 2 p-s 5 nõutud elektrivõrguga ühendamise tehniliste tingimuste taotlemiseks. Käesoleva kirjaga edastab Elering Teile planeeritava meretuulepargi elektrivõrguga ühendamise tehnilised tingimused.

Käesolevad tehnilised tingimused on mittesiduvad ja koostatud arvestades nende väljastamise ajal kehtivad kokkuleppeid ja tingimusi. Tehniliste tingimuste koostamisel aluseks võetud asjaolude muutumisel peate arvestama, et Eleringil on õigus vastavalt muuta ka tehnilisi tingimusi. Sellisteks asjaoludeks võivad olla võrku lisandunud uued tarbijaid või tootjaid ning võrgust lahti ühendatud olemasolevad tootmismoodulid nii Eestis kui ka Eestiga sünkroonselt töötavas elektrisüsteemis, muudatused liitumise valdkonda reguleerivates dokumentides ja nõuetes, elektrivõrgu või selle konfiguratsiooni muudatused mh ka naabersüsteemides jne.

Lähtuvalt „Eleringi AS elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest“ (edaspidi liitumistingimused) on liitumise mõiste defineeritud kui nõuetekohase elektripaigaldise põhivõrguga ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektrivõrguga nõuetekohase tootmismooduli ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektripaigaldise muutmist segapaigaldiseks, põhivõrguga ühendatud segapaigaldise muudatust mahus mis tingib liitumistingimuste punktis 5.6 kirjeldatud tingimuste täitmiseks vajaliku ümberehituse ja/või -seadistuse või põhivõrguga ühendatud tarbija, tootja või jaotusvõrguettevõtja olemasolevas liitumispunkti/tarbimiskohas tarbimis- või tootmistingimuste muutmist, v.a olemasoleva tarbimis- ja/või tootmisvõimsuse vähendamine, mida käsitletakse elektripaigaldise ümberehitamisena.

### Võrguühenduse tehniline lahendus

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määruse "Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja" § 19 lõikele 3 luuakse põhivõrguga uus võrguühendus nimipingel 110 kV või 330 kV. Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lõike 5 kohaselt määrab võrguettevõtja uue võrguühenduse loomise või olemasoleva võrguühenduse tarbimis- või tootmistingimuste muutmise korral võrgu konfiguratsiooni ja tehnilised parameetrid. Põhjusel, et 110 kV elektrivõrgu läbilaskevõime ei ole üldjuhul piisav vastu võtma suuremaid võimsusi kui 100 MW, tuleb planeeritav Liivi 2 meretuulepark ühendada Eleringi elektrivõrguga 330 kV pingestmel. Kliendi poolt planeeritava Liivi 2 meretuulepargi elektrivõrguga ühendamiseks tuleb tuulepark ühendada kas Eleringi Edela-Eestis asuvasse olemasolevasse 330 kV

# elering

alajaama või Eleringi Edela-Eestis olemasolevate alajaamade vahelisele 330 kV õhuliini trassile ehitatavasse uude 330 kV alajaama, toodud alajaamas asuvad kliendi tootmisest ja Eleringi vahelised liitumispunktid. Juhul kui liitumistühenduse võimaldamiseks rajatav uus alajaama ning selle ühendusliinid ei ole vajalikud Elektriühenduse ettenähtud põhivõrgu ülesannete täitmiseks, pakume Teile tähtaegse võrguühenduse võimalust, mille korral sõlmitakse võrgulepingu kehtivusajaga mitte rohkem kui 25 aastat alates liitumisprotsessi käigus rajatud põhivõrguettevõtja elektripaigaldise pingestamisest ning mida on võimalik kliendi soovil pikendada juhul kui klient tasub alates võrguühenduse tähtaja pikendamisest kõikide kliendi liitumise käigus rajatud elektriseadmete renoveerimistööde kulud.

Kliendi tootmismoodulite ühendamiseks tuleb liitumislepingu täitmise käigus teostada liitumistasu eest Eleringi elektrivõrgus ümberehitused, mille korral on mistahes elektrivõrgu elemendi häiringu või üksikavarii (N-1) korral tagatud mitte suurema kui 400 MVA-se ühikvõimsuse elektrivõrgust välja liitumine. Sõltuvalt rajatavate liitumispunktide asukohast, kas Eleringi olemasolevas või uues 330 kV alajaamas, tuleb arvestada Eleringi alajaamas lisaks kliendi lahtritele ka täiendavate 330 kV liinide ühendamiseks vajalike 330 kV liinilahtrite rajamisega. Liitumisest tingituna võib Eleringil olla täiendavalt vajalik ehitada alajaamani, kuhu rajatakse kliendi liitumispunktid, vähemalt kolm elektrivõrguga ühendavat 330 kV ülekandeliini, mis tulenevalt töökindluse nõudest peavad asetsema eraldiseisvatel mastidel. Samuti võib liitumine tootmisuunalise võimsusega 1 400 MW põhjustada kogu põhivõrgus ülekandeliinide ülekooormumist, mille vältimiseks tuleb nende ülekandevõimsust suurendada.

Ehitustööde alustamise eelduseks on alajaama ehituseks või laiendamiseks vajaliku kinnistu(te) Eleringi poolne omandamine ning rekonstrueeritavate või ehitatavate õhuliinide trassikoridori(de)le Eleringile kasutusõiguse saamine.

Lisaks juhime Teile tähelepanu asjaolule, et Eesti elektrisüsteemi ekspordivõime on maksimaalselt 2000 MW ning tarbimisvõimsus vahemikus 500-1500 MW, mistõttu võib olla Teil vajalik lisaks Eesti elektrisüsteemist tulenevatele ülekooormuse tekkimise võimalusele arvestada tootmispiiranguga.

## Nõuded kliendi elektripaigaldisele

Liitumise raames tuleb kliendil projekteerida ja ehitada enda elektripaigaldised kuni perspektiivsete liitumispunktideni, muuhulgas paigaldada jõutrafod.

Kliendil tuleb tagada, et põhivõrguga ühendatava Liivi 2 meretuulepargi koosseisus rajatavate tootmismoodulite vastavus Euroopa Komisjoni määruse nr 2016/631 tootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators) nõuetele Eleringi ja kliendi vahelistes liitumispunktides. Kliendil tuleb oma tootmismoodulid rajada põhimõttel, et mistahes tootmismoodulite häiringu või üksikavarii (N-1) korral kliendi paigaldises, s.h mere- ja/või maakaabli, õhuliini, juhtimisüsteemi vms rikke või häiringu korral oleks tagatud mitte suurema kui 400 MVA-se ühikvõimsuse elektrivõrgust välja liitumine.

## Liitumistasu maksumus

Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 25 lõike 3 kohaselt arvestatakse liitumistasu hulka kõik Eleringi poolt tehtavad uue tarbimis- või tootmisvõimsuse ühendamiseks vajalikud kulud. Liitumistasu



## eeling

arvutamisel lähtub Eeling Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Eeling AS liitumistasu ja tarbimis- või tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise meetodika“, mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel <https://eeling.ee/metoodika>.

Liitumistasu hulgas sisaldavad mh:

- tootmismooduli võrguga ühendamise alajaama (ümber)ehitamise ja liitumispunktide rajamise kulud;
- alajaama, kuhu rajatakse tootmismooduli liitumispunktid, elektrivõrguga ühendavate ülekandeliinide rajamise ning nende olemasoleva ülekandevõrguga ühendamise kulud;
- elektrivõrgu võimaliku läbilaskevõime suurendamisega seotud kulud;
- rajatavate või ümberehitatavate alajaamade aluste kinnistute omandamise ja uute või rekonstrueeritavate õhuliinide trassikoridori(de) kasutusõiguse saamise kulu;
- tootmismooduli põhivõrguga ühendamise menetlustasu ning toimingutasu, mis on hetkel vastavalt 2 000 eurot ja 10 200 eurot.

Tootmismooduli liitumiseks sobivaima alajaama välja selgitamiseks ning sellest lähtuva liitumistasu eelkalkulatsiooni koostamiseks on vaja läbi viia analüüs ning leida selle käigus tehnilis-majanduslikult eelistatavaim lahendus. Analüüsi koostamiseks palume Teil esitada kas liitumistasu, mille vastuseks väljastame Teile siduva liitumispakkumise või liitumise eeluuringu taotluse, mille vastuseks koostame tehnilised tingimused.

### Tarbimiskoha elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad

Tarbimiskoha kohta elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad on sätestatud Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruses „Võrguteenuste kvaliteedinõuded ja võrgutasude vähendamise tingimused kvaliteedinõuete rikkumise korral“ (edaspidi kvaliteedimäärus). Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes. Võrgulepingu täitmisel lähtub Eeling alati kehtivast määruse redaktsioonist.

Sõltuvalt liitumispunktide arvust ja tehnilisest lahendusest võib planeeritava tarbimiskoha rikkalise elektrikatkestuse likvideerimise tähtaeg olla kas 2 või 120 tundi.

Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes.

### Liitumise protseduurilised tingimused

Elektrivõrguga liitumine on reguleeritud õigusaktidega, milleks on Elektrituruseadus, Vabariigi Valitsuse määrused „Võrgueeskiiri“ ja „Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskiiri“ ning Euroopa Komisjoni määrused:

- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/631 tootmistüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators, edaspidi RfG);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1388 tarbimise ühendamise nõuete kohta (Demand Connection Code, edaspidi DCC);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1447 alalisvooluülekandesüsteemide ja alalisvooluühendusega energiapargimoodulite võrguühenduse nõuete kohta (requirements for grid connection of high voltage direct current systems and direct current-connected power park modules, edaspidi HVDC).

Samuti tuleb elektrivõrguga liitumisel lähtuda Eleringi elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest, selle lisadest ja liitumistingimuste juurde kuuluvatest tehnilisi nõudeid käsitlevatest järgmistest juhenditest:

- Kliendi elektripaigaldise tehnilised nõuded;
- Kliendi elektripaigaldisega seotud andmevahetuse nõuded;
- Kliendi elektriosa projekti koostamise ja modelleerimise nõuded;
- Kliendi tootmismooduli katsetamise ja katsekava koostamise nõuded;
- Põhivõrguettevõtja elektripaigaldiste tehnilised põhimõtted ja lahendused.

Liitumiseks peab klient esitama Eleringile liitumistaotluse. Liitumistaotluse esitamisel tuleb kliendil tasuda tagatisraha vastavalt elektrituruseadusele 38 000 eurot MVA kohta deposiidina Elering AS arvelduskontole EE882200221024551301 või edastada garantiikirja minimaalse kehtivusajaga 3 aastat, mida pikendatakse liitumispakkumuses väljastamise järel vastavalt liitumislepingus ja elektrituruseaduses sätestatud tähtaegadele. Garantiikirja tüüpvorm on leitav Elering AS veebilehel: <https://elering.ee/taotlus-ja-leping>

Liitumistaotlusega tuleb kliendil esitada kõik elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lg-s 1 toodud dokumendid. Meretuulepargiga liitumisel on vaja esitada KMH aruande otsus vastavalt KeHJS § 24, mille alusel saab lugeda keskkonnamõju hinnatuks ja hoonestusluba, mis kinnitab ala kasutuse õiguse, liitumistingimuste lisas 1 punktis 1.1.1 küsitud andmed ning punktis 1.1.2 nimetatud dokumendid. Pärast menetluse arve tasumist kliendi poolt ning liitumistaotluse vastuvõtmist Eleringi poolt väljastab Elering 90 päeva jooksul liitumispakkumuse, mille alusel sõlmitakse liitumisleping Eleringi ja kliendi vahel ning tasutakse liitumistasu kliendi poolt.

Liitumistasu finantseeritakse kliendi poolt kolmes osamaks. Esimese osamakse suuruseks on 20 % lepingujärgsest maksumusest ning mis teostatakse 60 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Teise osamakse suuruseks on 50 % liitumislepingus ettenähtud esialgsest liitumistasust ja mis tuleb tasuda ehitushanke võitja väljakuulutamisel alates 45 päeva jooksul. Kolmas osamakse moodustab ülejäänud osa tegelikelt kuludest ja tasutakse võrguühenduse valmimisest alates 45 päeva jooksul. Liitumistasu arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- ning tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise meetodikast“, mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel: <https://elering.ee/metoodika>.

Pärast liitumislepingu ja õigusaktides toodud tingimuste täitmist tuleb sõlmida Eleringiga võrguleping. Võrgulepingu, sh ajutise võrgulepingu kehtivuse ajal reguleerivad pooltevahelisi suhteid muuhulgas ka Eleringi võrgulepingu tüüptingimused, mis on leitavad Eleringi kodulehelt: <https://elering.ee/vorguteenus#tab1>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mirjam Pihlak  
võrguteenuste talituse juhataja  
tel 5664 8889



## Lisa 4 – Väljavõte äriregistrist



E-ÄR|REGISTER



### Estonia Offshore Wind DevCo OÜ (16827546)

Registrisse kantud (26.09.2023)  
 Osaühing  
 Osakapital on 10 000.00 €  
 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Hobujaama tn 4, 10151  
 Majandusaasta periood 01.01 - 31.12  
 Põhikiri muudetud 31.10.2023

### Sidevahendid

Liik	Number
Elektronposti aadress	Maie.Leier@ignitis.ee

### Isikud registrikaardil

Nimi / Ärinimi	Isikukood / sünniaeg	Roll
Magnus Brogaard Larsen	280983-2573 (Taani)	Juhatuselise liige
Vytautas Rimas	38910020619 (Leedu)	Juhatuselise liige

### Esindusõiguste erisused

Liik	Esindusõiguste erisused
Juhatuselise liikmete või seda asendava organi ühise esindusõiguse tingimused	Ühingu esindavad kõik juhatuse liikmed ühiselt.

### Osanikud ja osapandid

Osalus	Osamaks	Nimi	Kood / sünniaeg
50.00%	5000.00 EUR	CI NMF Estonia Sea I HoldCo Coöperatief U.A.	864166813
50.00%	5000.00 EUR	UAB "Ignitis renewables projektai 6"	306280455



E-ÄR/REGISTER



Tegelikud kasusaajad

Nimi	Isikukood / sünniaeg	Elukoht	Kontrolli teostamise viis
Boris Korejtko	390451939 (Holland)	Holland	kõrgema juhtorgani liige, s.o juhatuse liige või nõukogu liige
Gintare Skaistė	04.08.1981 (Leedu)	Leedu	Õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku tegevjuhtkonnast või kõrgema juhtorgani liikmeist
Magnus Brogaard Larsen	280983-2573 (Taani)	Taani	kõrgema juhtorgani liige, s.o juhatuse liige või nõukogu liige

Tegelike kasusaajate andmetel on informatiivne tähendus  
Tegelike kasusaajate andmed on uuendatud 23.10.2023

Muud isikud

Roll	Nimi / Ärinimi	Isikukood / sünniaeg	Osamaks
Asutaja	Osaühing Advokaadibüroo Eversheds Sutherland Ots&Co	10639559	10 000,00 € Ainuomand

Maksualane info

✔ Juriidilisel isikul seisuga 15.03.2024 maksuvõlg puudub.

Tegevusalad

Tegevusala	Liik	EMTAK kood	NACE kood	Info allikas
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	Põhitegevusala	35113 (EMTAK 2008)	35.11	Elektrooniliselt esitatud kandeavaldus (26.09.2023)
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast		35113 (EMTAK 2008)	35.11	Statistikaamet (01.11.2023)